

Số: 05./2025/CV-EVG

(V/v: Giải trình về biến động lợi
nhuận Quý IV/2024 và tình hình khắc
phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát)

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (Mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý IV/2024 trên Báo cáo tài chính (BCTC) tổng hợp và BCTC hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát như sau:

1. Về việc lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023

- Nội dung trên BCTC tổng hợp Quý IV/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	2.027.448.874	3.239.051.167	60%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý IV/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	Quý IV/2023	Quý IV/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	3.521.554.028	5.970.270.244	69,5%

- Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý IV/2024 của Công ty tăng 60% (trên BCTC tổng hợp) và tăng 69,5% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2023 là do tình hình kinh tế vĩ mô trong Quý IV/2024 tiếp tục thuận lợi, các chính sách hỗ trợ của Chính phủ tiếp tục phát huy hiệu quả, trong đó có chính sách áp dụng thuế suất VAT 8% và duy trì trần lãi suất tín dụng, tỷ lệ lạm phát ở mức thấp, tạo môi trường kinh doanh thuận lợi cho các doanh nghiệp. Trong bối cảnh đó, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland và các công ty con đã đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, tiết giảm chi phí để gia tăng lợi nhuận. Vì vậy chỉ



tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp và hợp nhất Quý IV/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland tăng so với cùng kỳ năm 2023.

2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát

Như chúng tôi đã giải trình tại Công văn số 56/2024/CV-EVG ngày 22/08/2024 và Công văn số 66/2024/CV-EVG ngày 25/10/2024, tổ chức kiểm toán đã đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất bán niên năm 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland. Sau đó, Công ty đã giải trình, kiến nghị với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát. Tuy nhiên, hiện nay chưa đến thời điểm Công ty thực hiện công bố BCTC kiểm toán năm 2024, do đó SGDK TP. HCM chưa có cơ sở để xem xét việc đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022.

Hiện tại, Công ty vẫn đang nỗ lực khắc phục triệt để cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ để BCTC kiểm toán năm 2024 được chấp thuận toàn phần, làm cơ sở để Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát theo quy định.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về biến động lợi nhuận Quý IV/2024 trên BCTC tổng hợp và hợp nhất của Công ty và về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND

CHỦ TỊCH HĐQT *Olee*



Lê Đình Vinh

